

Mietbescheinigung

Zur Feststellung der angemessenen Kosten der Unterkunft und Heizung.

Zutreffende Angaben bitte ankreuzen.

1. Angaben zur Mieterin / zum Mieter bzw. der Interessentin / des Interessenten

Name, Vorname	
Aktuelle Anschrift	

2. Angaben zum Vermieter

Name		
Anschrift		
Es besteht ein Verwandtschafts-/Verschwägerungsverhältnis zwischen dem Vermieter und der Mieterin / dem Mieter: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
Angabe der Bankverbindung (falls die Miete durch das Jobcenter/Sozialamt direkt an den Vermieter überwiesen werden soll)		
Bank/Geldinstitut	IBAN	BIC

3. Angaben zur Unterkunft

3.1 Allgemeine Angabe zur Unterkunft

Anschrift der Unterkunft	
Gebäude ist bezugsfertig seit	
Die Gesamtwohnfläche des Gebäudes beträgt	m ²
Die Gesamtwohnfläche der Wohnung beträgt	m ²
Lage der Wohnung (z. B. 1. OG rechts, EFH)	
Die Wohnung verfügt über	Zimmer
	Küchen
	Bäder
Von der Gesamtfläche der Wohnung sind _____ m ²	
<input type="checkbox"/> untervermietet (Einnahmen: _____ €/Mon.) oder <input type="checkbox"/> gewerblich genutzt.	

3.2 Kosten der Unterkunft und Heizung

a. Nettokaltmiete / Grundmiete	€/Mon.
b. Betriebskosten (ohne Heizung)	€/Mon.
c. Voll- oder Teilmöbliering / Küchenmiete	€/Mon.
d. Garagen- oder Stellplatzmiete	€/Mon.
e. Sonstige Wohnkosten (bitte benennen)	€/Mon.
= Kosten der Unterkunft (Summe a bis e)	€/Mon.
f. Heizkosten	€/Mon.
Die Betrieb-/Nebenkosten setzen sich zusammen aus (Mehrfachnennungen möglich):	
<input type="checkbox"/> Grundsteuern	<input type="checkbox"/> Straßenreinigung
<input type="checkbox"/> Wasser	<input type="checkbox"/> Heizungs wartung
<input type="checkbox"/> Abwasser	<input type="checkbox"/> Müllgebühren
<input type="checkbox"/> Aufzug	<input type="checkbox"/> Hausmeisterdienst
<input type="checkbox"/> Deichschau	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Schornsteinfegergebühren	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Gebäudeversicherung	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Antennengebühren	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Allgmeinstrom (z. B. Flur)	<input type="checkbox"/>

- Es handelt sich um einen Indexmietvertrag.
- Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag. Erhöhungszeitpunkte und -beträge:
 Zum _____ auf _____ €; zum _____ auf _____ €;
 zum _____ auf _____ €; zum _____ auf _____ €;
 zum _____ auf _____ €; zum _____ auf _____ €.

3.3 Bezug

Das Mietverhältnis besteht als	
<input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter <input type="checkbox"/> Wohnberechtigter <input type="checkbox"/> sonstiger Nutzungsberechtigter	
Datum des Mietvertrages (falls bereits abgeschlossen)	
(beabsichtigter) Tag des Einzuges	
Anzahl der Bewohnerinnen und Bewohner	

3.4 Angaben zur Heizung und Versorgung mit Warmwasser

Heizungsart	Energieart	Warmwasser
<input type="checkbox"/> Öfen / Einzelheizung	<input type="checkbox"/> Öl	<input type="checkbox"/> über Heizung
<input type="checkbox"/> Sammelheizung	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> über Gas-Durchlauferhitzer
<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Strom	<input type="checkbox"/> über Strom-Durchlauferhitzer
<input type="checkbox"/> Fernheizung	<input type="checkbox"/> Kohlen	<input type="checkbox"/> Badeofen
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Koks	<input type="checkbox"/> keine Warmwasserversorgung
<input type="checkbox"/> Nachtspeicherofen	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pellets	
	<input type="checkbox"/> Fernwärme	
	<input type="checkbox"/>	

3.5 Öffentlich geförderter Wohnraum

- Es handelt sich um öffentlich geförderten Wohnraum.

3.6 Kautio (bei beabsichtigter Neuanmietung)

- Bei Abschluss eines Mietvertrages wird eine Kautio im Umfang von
- zwei Nettokaltmieten
 - drei Nettokaltmieten oder
 - _____ € fällig.

Die Kautio

- ist direkt an den Vermieter zu zahlen.
- ist auf ein Spargbuch/Mietkautionskonto einzuzahlen und dieses dem Vermieter zu verpfänden.
- ist in Form einer Sicherheitsgarantie zu hinterlegen.
- erfolgt in Form des Erwerbs von Genossenschaftsanteilen im Wert von _____ €.

4. Mietrückstände

- Es bestehen keine Mietrückstände.
- Es bestehen Mietrückstände:

in Höhe von _____ € für die Monate _____

für (Mehrfachnennung möglich)

Miete Heizung Strom Betriebskosten

Vorstehende Angaben entsprechen den Tatsachen. Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.

Ort, Datum

Unterschrift, ggf. Stempel